



Klub Przyrodników

Owczary 17, 69-113 Górzycza

e-mail: klub.przyrodnikow.kp@gmail.com; [http:// www.kp.org.pl](http://www.kp.org.pl)
Konto: Santander nr 28 1090 1593 0000 0001 0243 0645; NIP: PL 927-15-06-791

Owczary, 12.03.2026 r.

PRZETARG PISEMNY NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI

Klub Przyrodników ogłasza przetarg na sprzedaż nieruchomości w postaci działki nr 635/43 w miejscowości Owczary, gmina Górzycza.

Powierzchnia działki: 1,6042 ha

Rodzaj użytku: Br/RV, nieruchomość zabudowana.

Dla działki nr 635/43 prowadzona jest przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Słubicach księga wieczysta nr GW1S/00021943/0.

Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XX.119.2020 Rady Gminy Górzycza z dnia 30.10.2020 r.), który określa ten grunt jako RU - tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, dla którego dopuszczone są: „usługi związane z obsługą produkcji w gospodarstwach rolnych, usługi nieuciążliwe biurowe, hotelowe, gastronomiczne itd.; lokalizacja budynków i budowli rolniczych, budynków mieszkalnych, mieszkalno – usługowych i usługowych”.

Ustalona nieodpłatna służebność drogowa obciążająca działkę nr 635/43 - polegająca na prawie przejazdu i przechodu - na rzecz każdorazowego właściciela działek nr 635/40, 635/41, 635/42.

Działka przylega bezpośrednio do drogi krajowej DK31.

W granicach nieruchomości zlokalizowany jest obiekt znajdujący się w rejestrze zabytków (ruiny budynku o pow. 2,5 a) oraz obiekt zlokalizowany w gminnej ewidencji zabytków (mały budynek o pow. 25 m²), a także budynek gospodarczy – stodoła w dobrym stanie technicznym (o wymiarach 35 x 9,5m, z podłączeniem do sieci energetycznej).

Nieruchomość nie jest obciążona prawami osób trzecich, w tym hipoteką, jak również nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

Cena wywoławcza: 900 000,00 zł

Wadium: 45 000,00 zł, płatne przelewem na wskazany w nagłówku nr konta do dnia 25.03.2026 r. (oznacza to datę wpływu na rachunek bankowy Klubu), tytuł przelewu: „Wadium na zakup nieruchomości - Owczary”

Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

W razie uchylenia się od zawarcia umowy kupna – sprzedaży działki, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż w terminie 5 dni roboczych) po odwołaniu, zamknięciu, unieważnieniu lub po zakończeniu przetargu.

Podmioty/osoby zainteresowane przetargiem mogą dokonać oględzin nieruchomości po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu (tel. 696 029 760).

Pisemną ofertę sporządzoną w języku polskim, w zamkniętej nieprzezroczystej kopercie z napisem: „Przetarg – oferta na zakup nieruchomości w Owczarach” należy przesłać przesyłką poleconą lub złożyć osobiście w siedzibie Klubu Przyrodników (Owczary 17, 69-113 Górzycy) do dnia 26.03.2026 r. do godz. 10:00.

Sprzedający uznaje, że oferta wpłynęła w wymaganym terminie, jeżeli przed jego upływem oferta fizycznie znajduje się w posiadaniu Sprzedającego.

Pisemna oferta winna zawierać:

- dane oferenta:
 - a) w przypadku osób fizycznych nieprowadzących działalności gospodarczej: imię, nazwisko, adres zamieszkania, PESEL, a w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą dodatkowo - nazwę (firmę), siedzibę, REGON i NIP działalności gospodarczej,
 - b) w przypadku wspólników spółki cywilnej: imię, nazwisko, adres zamieszkania, PESEL oraz nazwę (firmę), siedzibę, REGON i NIP działalności gospodarczej dla każdego ze wspólników spółki cywilnej oraz nazwę (firmę), siedzibę, REGON i NIP spółki cywilnej,
 - c) w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, którym ustawa przyznaje zdolność prawną: nazwę (firmę), siedzibę, nr w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, NIP i REGON;
- datę i miejsce sporządzenia oferty, adres e-mail oferenta oraz nr telefonu kontaktowego,
- oferowaną cenę w złotych, równą co najmniej cenie wywoławczej,
- oświadczenie oferenta, że zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- oświadczenie oferenta, że zapoznał się z przedmiotem sprzedaży i że w związku z tym nie będzie występował z ewentualnymi roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu sprzedaży,
- oświadczenie oferenta, iż treść załączonych do oferty dokumentów jest aktualna na dzień ich złożenia i zgodna ze stanem faktycznym,
- czytelny podpis oferenta (wszystkich wspólników spółki cywilnej, a w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej – zgodnie z zasadami reprezentacji podmiotu),
- załączone poświadczone za zgodność z oryginałem: umowę spółki cywilnej oraz odpowiednią uchwałę wspólników pozwalającą na wzięcie udziału w przetargu na warunkach wynikających z ogłoszenia oraz na odpłatne nabycie nieruchomości (w przypadku tej formy prowadzenia działalności gospodarczej przez oferenta), albo statut (umowę spółki) osoby prawnej lub i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, którym ustawa przyznaje zdolność prawną oraz odpowiednie

uchwały organów podmiotu wyrażające zgodę na wzięcie udziału w przetargu, na warunkach wynikających z ogłoszenia i odpłatne nabycie nieruchomości (w przypadku tej formy prowadzenia działalności gospodarczej przez oferenta);

- w przypadku osoby/podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą załączone: aktualny (nie starszy niż 1 miesiąc) odpis z Krajowego Rejestru Sądowego albo wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (w przypadku spółki cywilnej – dla każdego wspólnika);
- w przypadku, gdy oferentem jest osoba fizyczna pozostająca w związku małżeńskim (dotyczy również wspólników spółek cywilnych) oferta powinna być podpisana przez oboje małżonków lub w przypadku podpisania oferty przez jednego z małżonków należy załączyć: pisemne oświadczenie drugiego współmałżonka o wyrażeniu zgody na przystąpienie małżonka do przetargu z zamiarem nabycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu ze środków pochodzących z majątku wspólnego za cenę ustaloną w przetargu i odpłatne nabycie tej nieruchomości; w przypadku rozdzielności majątkowej - kserokopię odpowiedniego dokumentu potwierdzającego istnienie rozdzielności majątkowej; w przypadku zamiaru nabycia nieruchomości z majątku odrębnego – pisemne oświadczenie współmałżonka oferenta, że znana jest mu okoliczność zamiaru nabycia przez małżonka (oferenta) przedmiotowych nieruchomości z majątku odrębnego i potwierdza, że środki, za które współmałżonek zamierza nabyć przedmiotowe nieruchomości pochodzą z jego (oferenta) majątku odrębnego;

Formularz ofertowy zgodny z wymaganiami Sprzedającego stanowi załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.

Otwarcie ofert odbędzie się w części jawnej przetargu (podczas której zostanie podana do publicznej wiadomości ilość ofert i zaoferowana w nich cena), w obecności oferentów w siedzibie Klubu Przyrodników (Owczary 17, 69-113 Górzycy) w dniu 26.03.2026 r. o godzinie 11:00.

Klub Przyrodników zastrzega sobie prawo do: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert, unieważnienia przetargu - bez podania przyczyny. Oferentom nie przysługują z tego tytułu żadne roszczenia, a wpłacone wadium zostaną zwrócone.

W części niejawnej przetargu komisja przetargowa wybiera najkorzystniejszą z ofert lub stwierdza, że nie wybiera żadnej ze złożonych ofert.

O rozstrzygnięciu przetargu oferenci zostaną niezwłocznie powiadomieni na piśmie.

Sprzedaż nieruchomości nastąpi na rzecz oferenta, który złoży najkorzystniejszą ofertę.

Przy wyborze najkorzystniejszej oferty komisja przetargowa bierze pod uwagę jako jedyne kryterium zaoferowaną cenę.

W przypadku złożenia równorzędnych ofert, zawierających najwyższą cenę zostanie zorganizowany dodatkowy przetarg ustny, ograniczony do oferentów, którzy złożyli te oferty. Komisja zawiadomi oferentów o terminie dodatkowego przetargu.

W dodatkowym przetargu ustnym ograniczonym, oferenci zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny powyżej najwyższej ceny zamieszczonej w równorzędnych ofertach, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie zostaną zgłoszone dalsze postąpienia.

Minimalne postąpienie w dodatkowym przetargu ustnym wynosi 10.000 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych).

Przetarg ustny ograniczony uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu z tego przetargu.

Zawarcie umowy

Sprzedaż nieruchomości na rzecz oferenta, którego oferta zgodnie z powyższymi zapisami niniejszego ogłoszenia zostanie wybrana, nastąpi po uzyskaniu wymaganej prawem zgody Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Koszty notarialne związane z zawarciem umowy sprzedaży pokrywa nabywca.

Mapy z lokalizacją działki



Biurowisko Klubu Przyrodników
Owczary 17, 69-113 Górzycza
e-mail: klub.przyrodnikow.kp@gmail.com
tel. 694 206 670

Stacja Terenowa Klubu Przyrodników
Owczary 17, 69-113 Górzycza
e-mail: owczary@kp.org.pl
tel. 694 206 397





Biuro Klubu Przyrodników
Owczary 17, 69-113 Górzycza
e-mail: klub.przyrodnikow.kp@gmail.com
tel. 694 206 670

Stacja Terenowa Klubu Przyrodników
Owczary 17, 69-113 Górzycza
e-mail: owczary@kp.org.pl
tel. 694 206 397

Biuro Klubu Przyrodników
Owczary 17, 69-113 Górzycza
e-mail: klub.przyrodnikow.kp@gmail.com
tel. 694 206 670

Stacja Terenowa Klubu Przyrodników
Owczary 17, 69-113 Górzycza
e-mail: owczary@kp.org.pl
tel. 694 206 397